

CITTA' DI MONTEROSSO ALMO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.A. N. 449/03 DEL 16/04/2003

Parere dell'AUSL n. 7 di Ragusa n. M9
06.02.2008 –

Parere Uff. Genio Civile di Ragusa U.O.B. c.6
n. 4679 del 05.03.2008

Parere I.R.F. di Ragusa n. 988 del 21.03.2008

Allegato alla delibera C.C. n. 11/08
del 04.04.2008

ELAB.N.

2

VARIANTI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

IL PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
dott.ing. Silvia Poidomani
via G. Di Vittorio 1, 97100 Ragusa
tel. 0932.622421 cell. 3495437482
C.F. PDM SLV 74B54 H163S
P.I. 01229290885
e-mail: silvia.poidomani@alice.it

Oggetto: variante al PRG del Comune di Monterosso Almo. (Ragusa)

MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE

- **Il punto 4 dell'art. 30 delle N.d.A. del PRG viene modificato come segue:**

Indice o parametro	Attuale	Modificato
4 - Rapporto di copertura	0,70	Non fissato

- **Il punto 6 dell'art. 42 delle N.D.A. viene modificato come segue:**

	Attuale	Modificato
6 -distanza degli edifici dagli insediamenti residenziali previsti dal PRG	non inferiore a mt 500,00.	-ml. 15 per gli edifici residenziali -ml. 20 per i depositi agricoli e le attività non inquinanti, -ml. 500 per stalle, concimaie ed attività comunque inquinanti.

- **L'art. 43 viene modificato come segue**

Per le zone E si applicano i seguenti indici e parametri

Indice o parametro	Attuale	Modificato/residenza	Modificato/attività produttive
a) indice di fabbricabilità fondiaria:	0,03 mc/mq con lotto minimo di mq. 6.000;	0,03 mc/mq.	In relazione alla superficie coperta e all'altezza
b) altezza massima:	mt. 7,00, salvo per silos e affini	ml. 7,00	ml. 7,00, salvo per silos e affini
c) distanza minima dai confini:	mt. 10,00	mt. 7,50	ml. 10,00
d) distacchi tra fabbricati o impianti	non inferiori a mt 20,00;	non inferiori a mt 15,00	Non inferiori a ml. 20,00

Indice o parametro	Attuale	Modificato/residenza	Modificato/attività produttive
e) distacchi dei fronti dei fabbricati dai cigli stradali).	non inferiori a quelli fissati dal D.M. n° 1404/68 e comunque nel rispetto di quanto disposto dal Codice della Strada vigente (D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche e integrazioni	Idem	Idem
e) indice di copertura fondiaria (nuovo)	\	1%, E' consentita inoltre la realizzazione di accessori per la lavorazione della terra (deposito attrezzi o simili in misura non superiore allo 0,4 % della sup. fondiaria, con altezza non superiore a ml. 3,00.)	10%.
f) caratteristiche delle finiture	\	Le costruzioni dovranno utilizzare materiali coerenti con l'ambiente in cui sono costruite, in particolare, considerate le caratteristiche della campagna iblea, le coperture dovranno essere a tetto con tegole di forma e colore tradizionali, gli intonaci esterni dovranno avere tonalità tenui. E' vietato l'uso di colori sgargianti.	I manufatti produttivi dovranno avere caratteri coerenti con eventuali costruzioni di valore architettonico preesistenti. Eventuali capannoni produttivi dovranno avere copertura a tetto o, nel caso di copertura piana, le travi di copertura non potranno essere a vista. Le pareti dovranno essere regolarmente rifinite. E' vietato l'uso di blocchetti a vista.

Alle norme di attuazione viene aggiunto il seguente articolo:

art. 68 – Contrasto tra norme

In caso di contrasto tra le prescrizioni delle presenti norme di attuazione e quelle del regolamento edilizio le prime prevalgono sulle seconde.

Monterosso Almo li 20/novembre 2006

Il tecnico
Dott. Ing. Silvia Poidomani